ACTA DE REUNIÓN No. 03

FECHA: 20 de diciembre de 2023 HORA INICIO: 2:30 pm HORA FIN: 4:00 pm

LUGAR: SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

ASUNTO: INICIO DE LOS CONTRATOS 1160 Y 1164 DE 2023

ASISTENTES:
(Ver asistencia anexa)

ORDEN DEL DÍA:

1. Exposición de contratista de obra revisión de documentación de estudios y diseños
2. Estado de tramite para encargo fiduciario contrato de obra 1164-2023
3. Temas varios

DESARROLLO:

Se socializa lo siguiente:

Con participación del representante legal del Contrato de Obra No 1164-2023 y Directora de contrato de interventoría No. 1160-2023 se da inicio a reunión en la Secretaria Distrital del Hábitat en la oficina de la Subdirectora de Operaciones en compañía de profesionales jurídicos, técnicos y líder de la meta de Acupuntura de la Subdirección, teniendo como objetivo dar inicio a los contratos en mención, el contratista de obra expone que está en el proceso de la apertura de la cuenta de la fiducia, Posteriormente, dicho contratista menciona haber revisado los presupuestos de forma preliminar vs los diseños entregados por la entidad y resultado de contrato de consultoría No. 1280-2022 de forma preliminar encontrando inconsistencias con respecto a los diseños versus presupuestos y lo visto en visita a los territorios, citando dos ejemplos, pintura de canchas y estudio de suelos. Adicional menciona la ausencia de ítems, necesarios para la ejecución total de la obra, como lo son los campamentos, baños, entre otros.

Seguidamente se expone el tema de la fabricación del mobiliario diseñado ya que según los proveedores, deben ser moldes nuevos, por lo cual los tiempos se deben contemplar con una nueva revisión según lo expuesto en el pliego de condiciones por parte de la Secretaria Distrital del Hábitat. Adicional se manifiesta la necesidad de una reunión directamente con el consultor de los diseños de los territorios priorizados para resolver las dudas del mobiliario, los tiempos y el presupuesto. A lo que la supervisión responde que dicha reunión ya esta programada para el día viernes 22 de diciembre del 2023 a las 9:00 am.

El contratista menciona que si se firma el acta de inicio el día de hoy presentaría de inmediato las observaciones encontradas preliminarmente a los estudios y diseños y en 15 días presenta su informe final con observaciones y a la vez solicita la suspensión ya que por experiencia sabe que

ACTA DE REUNIÓN No. 03

hay unos tiempos de respuesta por parte de la consultoría que no están contemplados dentro del contrato de obra, ya que después de los quince (15) días trascurridos de revisión y apropiación de diseños se da inicio a la etapa de obra. Por otro lado, propone a la supervisión no iniciar el contrato de inmediato sino poder realizar unas reuniones con consultoría (contrato 1280-2022) para subsanar observaciones y al tener aclarado todas las observaciones dar inicio a los contratos.

Adicionalmente el contratista expone que por las fechas de inicio de contrato es difícil tener la totalidad de los profesionales para la revisión general de los estudios y diseños, a lo que la supervisión responde que esto no es una justificación para dar inicio a los contratos y por el contrario la entidad si requiere dar tramite financiero de desembolso de anticipo. A lo que el contratista informa que la apertura del encargo fiduciario con su documentación la puede tener en tres días ya que este tramite esta bien adelantado.

La interventoría informa que no ve prudente firmar el acta de inicio de dichos contratos teniendo en cuenta que el contrato de obra tiene 15 días para revisión y apropiación de estudios y diseños y con una revisión preliminar ya se encontraron observaciones de fondo, aclara que como interventoría siempre esta para cubrir a la entidad sin embargo acoge la decisión que se de por la misma.

Apoyo a la supervisión expone el inconveniente jurídico, administrativo y técnico en iniciar un contrato y con lo expuesto (observaciones preliminares a estudios y diseños) a los 15 días tener que suspender por tiempos de respuesta del consultor y aclara que por experiencia los tiempos del consultor no son los mismos del contrato de obra.

La supervisora expone que gestionara con representantes del contrato de consultoría (Contrato 1280-2022) y apoyo a la supervisión Diana Marcela Fernández que las respuestas sean de forma rápida y ágil a lo que propone que se realicen mesas de trabajo entre las partes para que sean más rápidos los tiempos de respuesta de subsanes y no presentar traumas a los tiempos del contrato de obra.

Seguidamente se procede a firmas de acta de inicio de contratos No. 1160 y 1164-2023

COMPROMISOS:

1. El contratista de obra remitirá a interventoría documentos de apertura de contrato fiduciario y demás necesarios para tramite de desembolso de anticipo el día 22 de diciembre 2023
2. La interventoría remitirá a la entidad documentación aprobada para desembolso de anticipo de contrato de obra 1164-2023.
3. La entidad procede a habilitar plataforma para subir documentación de desembolso de anticipo contrato 1164-2023 el día 22 de diciembre 2023.

ACTA DE REUNIÓN No. 03

ASISTENTES:

Ver listado de asistencia anexo.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

TEMA: CONTRATO 1160-2023 y 1164-2023

Dependencia responsable de la reunión / actividad		Fecha Día / Mes / Año	20-12-2023	Hora:	2:30 PM

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación: Directivo	Asesor	Profesional	Técnico	Asistencial	Contratista	No aplica	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	JEAN MARGARITA	77645009	SDHT - SO						X		3212563770	jean.angel1979@hotmail.com	
2	Jacqueline Celeth	52709786	SDHT-So	X							3134694367	alba.celis@hab..	
3	Erika Paola Velandia Parra	1010229452	SDHT-SO						X		3224518091	erika.velandia@habitat	
4	Nidia Pabon	52884074	C A Hábitat						X		3106560	nidiapabon@arquingco.com	
5	Edna Constanza Cepeda	51870499	SOLIUN SAS						X		3017443772	proyectos@soliunsas.com	
6	Karen Adriana Algeciras C.	1014266409	Soliun SAS						X		7653016	proyectos@soliunsas.com	Karen A.
7	MAURICIO BARON	80724186	C ARQUIN HAB						X		3106560	proyectos@arquingco.com	
8	LAURA CAMILA ORDOÑA M.	1022399279	SDHT - SO						X		3012115899	laura.ordona@habitatbogota	
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

1. Resumen

Título de la reunión	FIRMA DE ACTA DE INICIO CONTRATO 1160 Y 1164
Participantes que asistieron	9
Hora de inicio	12/20/23, 2:03:22 PM
Hora de finalización	12/20/23, 4:16:20 PM
Duración de la reunión	2 h 12 min 58 s
Tiempo medio de asistencia	59 min 17 s

2. Participantes

Nombre	Primera entrada	Última salida	Duración de la reunión
Claudia Mercedes Florez Valiente	12/20/23, 2:03:24 PM	12/20/23, 4:16:20 PM	2 h 12 min 56 s
Oscar Humberto Gomez Romero	12/20/23, 2:21:03 PM	12/20/23, 4:08:45 PM	1 h 38 min 25 s
Andeson Motta E	12/20/23, 2:21:16 PM	12/20/23, 2:40:14 PM	18 min 58 s
Alba Jacqueline Celis Herrera	12/20/23, 2:21:28 PM	12/20/23, 4:14:28 PM	1 h 52 min 59 s
ANDERSON MOTTA E.	12/20/23, 2:43:03 PM	12/20/23, 3:52:53 PM	1 h 9 min 50 s
Gina Mercedes Toro Vallejos	12/20/23, 3:30:10 PM	12/20/23, 4:14:36 PM	44 min 25 s
Madiyerleing Suaterna Aragon	12/20/23, 3:34:58 PM	12/20/23, 4:14:31 PM	39 min 33 s
Luis Handerson Motta Escalan	12/20/23, 3:58:19 PM	12/20/23, 4:14:37 PM	16 min 18 s
Laura Camila Orduña Moncada	12/20/23, 4:12:32 PM	12/20/23, 4:12:42 PM	9 s

3. Actividades de la reunión

Nombre	Hora de entrada	Hora de salida	Duración
Claudia Mercedes Florez Valiente	12/20/23, 2:03:24 PM	12/20/23, 4:16:20 PM	2 h 12 min 56 s
Oscar Humberto Gomez Romero	12/20/23, 2:21:03 PM	12/20/23, 2:31:02 PM	9 min 59 s
Oscar Humberto Gomez Romero	12/20/23, 2:40:18 PM	12/20/23, 4:08:45 PM	1 h 28 min 26 s
Andeson Motta E	12/20/23, 2:21:16 PM	12/20/23, 2:40:14 PM	18 min 58 s
Alba Jacqueline Celis Herrera	12/20/23, 2:21:28 PM	12/20/23, 4:14:28 PM	1 h 52 min 59 s
ANDERSON MOTTA E.	12/20/23, 2:43:03 PM	12/20/23, 3:52:53 PM	1 h 9 min 50 s
Gina Mercedes Toro Vallejos	12/20/23, 3:30:10 PM	12/20/23, 4:14:36 PM	44 min 25 s
Madiyerleing Suaterna Aragon	12/20/23, 3:34:58 PM	12/20/23, 4:14:31 PM	39 min 33 s
Luis Handerson Motta Escalan	12/20/23, 3:58:19 PM	12/20/23, 4:14:37 PM	16 min 18 s
Laura Camila Orduña Moncada	12/20/23, 4:12:32 PM	12/20/23, 4:12:42 PM	9 s

Correo electrónico	Id. de participante (UPN)	Rol
claudia.florez@habitatbogota.gov.co	claudia.florez@habitatbogota.gov.co	Moderador
oscar.gomezr@habitatbogota.gov.co	oscar.gomezr@habitatbogota.gov.co	Moderador
		Moderador
alba.celis@habitatbogota.gov.co	alba.celis@habitatbogota.gov.co	Moderador
		Moderador
gina.toro@habitatbogota.gov.co	gina.toro@habitatbogota.gov.co	Moderador
Madiyerleing.Suaterna@habitatbogota.gov.co	Madiyerleing.Suaterna@habitatbogota.gov.co	Moderador
luis.motta@habitatbogota.gov.co	luis.motta@habitatbogota.gov.co	Moderador
laura.orduna@habitatbogota.gov.co	laura.orduna@habitatbogota.gov.co	Moderador

Correo electrónico	Rol
claudia.florez@habitatbogota.gov.co	Moderador
oscar.gomezr@habitatbogota.gov.co	Moderador
oscar.gomezr@habitatbogota.gov.co	Moderador
	Moderador
alba.celis@habitatbogota.gov.co	Moderador
	Moderador
gina.toro@habitatbogota.gov.co	Moderador
Madiyerleing.Suaterna@habitatbogota.gov.co	Moderador
luis.motta@habitatbogota.gov.co	Moderador
laura.orduna@habitatbogota.gov.co	Moderador